

Referat af ordinær generalforsamling den 3. maj 2017

Indkaldt med følgende dagsorden ;

- A. Valg af dirigent
- B. Formandens beretning
- C. Regnskab og budgetforslag
- D. Forslag til generalforsamlingen
- E. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- F. Valg af revisorer
- G. Evt.

A. Valg af dirigent ;

Formand Jesper Eriksen bød velkommen til de fremmødte, som repræsenterede 37 parceller inklusive fuldmagter.

For at kunne benytte ledige lokaler gratis i aktivitetscenteret blev generalforsamlingen flyttet til afholdelse i maj. Ifølge vedtægterne § 10 skal generalforsamlingen holdes i april. Der var ingen indvendinger.

Henning Rasmussen blev foreslået til dirigent og blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Henning takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen dateret den 10. april 2017 og omdelt den 10. april 2017 var lovligt varslet jf. vedtægternes § 12.

Dirigenten oplyste, at der var indkommet forslag til generalforsamlingen.

B. Formandens beretning ;

Velkommen til nye beboere i foreningen og tak til bestyrelsen for deres arbejde i 2016.

2016 bød i bestyrelsen på mange spændende snakke og opgaver.

Men ikke mindst også en ny bestyrelses sammensætning, for på vores første møde efter generalforsamlingen i april 2016 meddelte daværende formand, Daniel Stokkebro, at han stoppede som formand, og også trådte ud af bestyrelsen.

Det betød at bestyrelsen skulle konstituere sig og ny formand blev Jesper Eriksen, Ærtemarken 4.

Vi blev dog hurtigt enige om, at fortsætte arbejdet med de igangværende opgaver, men blev også hurtigt enige om der skulle laves en prioriteret plan at arbejde efter for der kom samtidig nye opgaver frem.

Planen indeholdt bla. etablering af hjemmeside, rammer og afholdelse af vores vejfest på baggrund af generalforsamlingens indstilling til dennes omkostningsniveau og så syntes vi ikke mindst der skulle lukkes nogle sager ned, som vi fornemmede stadig hang uafsluttet i luften !

Sager som blev drøftet/diskuteret uden et endeligt svar og det betød vi skulle i dialog med kommunen og da vi alligevel skulle det valgte vi at fremsende de ting vi havde på blokken og gerne vil have afklaret.

De fleste punkter fik vi et konkret svar på og andre står fortsat lidt åbne og dem kan vi så vælge at arbejde videre med.

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

Vores punkter til kommunen samtidig med deres svar uden korrektioner ;

Parkering langs med Druemarken ?

Langs Druemarken er der lagt sten i græsrabatterne, som blandt andet giver vanskelige forhold til at parkere langs vejen. Det er grundejerne/foreningerne som har lagt sten i rabatterne og er med til at holde de grønne rabatter pæne men som deraf giver mindre plads til parkering.

En løsning kunne være at gå i dialog med grundejerforeningen Druemarken omkring sten i rabatter og derved finde en løsning på de parkeringsproblemer som I oplever i området.

Solrød Kommune har ikke planer om at indgå i løsninger som giver bedre mulighed for parkering på Druemarken.

Når der parkeres langs en vej så er det i øvrigt færdselsloven som træder i kraft, det vil sige at hvis man holder til gene så kan politiet udstede parkeringsbøder.

Etablering af fortove på Østagervej – Boghvedemarken ?

Solrød kommune har ikke planer om at anlægge fortove på Østagervej og Boghvedemarken.

Da man lavede udstykningen/byggemodningen blev det besluttet at fortovene på Østagervej og Boghvedemarken ikke blev ført ud til Tværvejen, da man ønskede at fodgængere skulle bruge de eksisterende fortove/stier der er i området.

Vedligeholdelse af fortove mm..... ?

OKnygaard som står for vedligeholdelsen af kommunens fortove, fører løbende tilsyn med tilstanden, og indberetter hvis de ikke overholder gældende normer og lovkrav i forhold til ujævnheder mm

Eventuelt salg af grunden for enden af Ærtemarken ?

Området for enden af Ærtemarken tilhører også grundejerforeningen, og er udlagt som opholds- og legeplads ifølge lokalplanen § 4 punkt 1.4 og § 8 punkt 1. Ifølge lokalplanen kan Grunden ikke udstykkes.

Tilhørsforhold for 10 parceller i Havremarken og Bygmarken ?

Parcellerne i den nordlige del af Havremarken og Bygmarken som er udstykket af matr. 29n og 30a, er tilknyttet Tværvejens grundejerforening. En tinglyst deklaration på de 2 matrikler har fastlagt at ejendomme som udstykkes fra de 2 matrikler skal være pligtige medlemmer af en grundejerforening. Der er ikke tinglyst noget på de øvrige matrikler og deklarationen er derfor ikke gældende på de øvrige ejendomme på Havremarken og Bygmarken.

Solrød Kommune har i 1996 givet tilsagn om at der kan gives dispensation fra deklarationens bestemmelser, hvis grundejerne i området mellem Tværstien, Tværvejen, Banestien og Hirsevej opretter eget vejlaug. Vejlauget skal tinglyses på ejendommene og ændringen skal godkendes på en generalforsamling i grundejerforeningen.

I forbindelse med vores snak omkring Birketræerne på grunden for enden af Ærtemarken og om andre beskæringer samt en henvendelse fra et medlem om vedligeholdelsen af vores stier besluttede vi, at lave en gennemgang af hele vores udendørs område for at få syn for hvordan vi som forening holder vores fællesområder og ligeledes hvordan hver især holder vores egen parcel.

Udover vores forpligtelser som forening vil vi i den forbindelse henstille til, at vi som medlemmer hver især tænker over vores ansvar med hæk og grønt ud mod det offentlige rum og ikke mindst også minde om det ansvar der påhviler de parceller ud mod stierne.

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

Som forening tager vi fat om vores fælles grønne arealer, og i år har vi derfor afsat et par timer lørdag den 6. maj 2017 til fælles vedligeholdelse og vi håber så mange som muligt møder op med deres arbejdskraft og eventuelle trailere til bortkørsel.

Omkring vores stier ?

Vi har været i dialog med kommunen omkring hvilke stier vi som forening skal vedligeholde, dels for at placere den egentlig pligt men også for at kunne håndtere en eventuel økonomi og ikke mindst også for at kunne stå til ansvar for alle medlemmer af grundejerforeningen !

Vi har haft en enkelt tilbudsgiver på banen med overslag på renovering af alle stier med samtidig opsætning af nye svingbomme og de priser blev vi lidt overrasket over.

Et samlet tilbud lyder på kr. 632.365,00, fordelt på kr. 301.702,50 til ny asfalt slidlag, kr.

44.843,75 til bortkørsel og kr. 285.818,75 til svingbumme.

Og vi må konstatere, at det ikke vil være en mulighed vi kan løfte økonomisk af en gang medmindre der betales et beløb pr. parcel , men med den foreslåede forhøjelse forsøger vi at sprede udgiften ud over et antal år, men samtidig opfordre vi også til at være opmærksomme på en kommende udgift til vedligeholdelse da dette er en større udskrivning når det er nødvendigt.

Det er i forlængelse af dette vi stiller forslag til forsamlingen om forhøjelse af kontingentet til imødegåelse af kommende udgifter, og så må vi beslutte fremadrettet hvordan og hvornår det skal foretages ! Vi skal dog være opmærksomme på at det bliver væsentligt dyrere at lave det gradvist hvis dette skulle være en tanke.

Med hensyn til vores fortove er der måske lagt mærke til der rettes op med jævne mellemrum, og det kan vi/I faktisk påvirke ved henvendelse via kommunens dertil oprettede facilitet , og Morten fra bestyrelsen har været ”skyld ☺” i mange af rettelserne til vores fordel !

Projekt hjertestarter ;

Der har i budgettet været hensat til opsætning af en hjertestarter kr. 15.000,00 og vi har modtaget doneret tilskud på kr. 2.955,00 af Super Brugsen.

Vi vil gerne have afsluttet projektet, og vi har drøftet mulighederne og er nået frem til at vi stiller forslag til, at vi returnere det donerede beløb og ikke opsætter hjertestarter.

Dette af flere årsager, primært problematikken omkring opsætningen men samtidig også et spørgsmål om den yderligere finansiering samt udgifter til løbende vedligeholdelse og eventuel udbedring/erstatning ved ødelæggelse.

Hjertestarter koster i niveau kr. 18 – 20.000,00 alt efter kvalitet, hertil kommer løbende udgift for vedligeholdelse som vi skal afholde.

Omkring den praktiske del skal hjertestarteren have konstant strøm og det betyder den skal sidde på en husmur eller anden placering hos en af os parceller.

Henning i Vinmarken 10 har tilbudt strøm, men som vi har drøftet ”hvad i fremtiden hvis Henning sælger” og ny ejer ikke ønsker den hængende ?

Det er et svært område at drøfte og beslutte omkring for man kan jo ikke sætte pris på liv.

Nærmeste udendørs hjertestarter hænger på Munkekærskolen på halvæggen.

Lidt praktisk information noget nyt og noget har i hørt/læst før.

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

Vi har lavet vores egen hjemmeside www.tvgf.dk.

Formål med hjemmesiden er, at holde vores medlemmer oplyst om foreningen herunder vedtægter, kontaktoplysninger mm. og den er oppe og kører, men der mangler fortsat lidt omkring dokumenter, men dette vil komme på plads i 1 halvår af 2017.

Ligeledes syntes vi også der manglede en velkomsthilsen til vores nye beboere.

Vi har derfor lavet en ONE PAGER, som kort giver nogle praktiske oplysninger til nye ejere om vores hjemmeside, vores kontingentets størrelse og hvortil der betales. Tanken er den overbringes personligt de nye ejere med et ”velkommen” ... husk også som god nabo lige at hilse på ! så nye beboerne føler sig velkomne.....

Vores vejfest blev afholdt som planlagt.

6 parceller var fremmødt på legepladsen mellem Jutemarken og Vinmarken, og det var ganske hyggeligt med grill, medbragt mad og drikke, og vi tænker vi fortsætter da det jo er en vigtig del af sammenholdet og håber der kommer flere til med årene.

I forbindelse med ændringer på jeres parcel vil vi henstille til, at i har jeres tilladelser mm på plads, idet vi har konstateret at kommunen er meget på, når man kommer i kontakt med dem omkring ønske til ændringer og vi er også bekendt med at deres kontroller har gjort at nogle medlemmer er blevet bedt om at bringe bygningsmæssige ting på plads.....

Husk at storskrald først må sættes frem aftenen før afhentning, og at beholdere samt uafhentet affald bringes ind på egen parcel hurtigst muligt – tak.

Vores fælles græsarealer er i år blevet passet af private havemænd (Ernst og hans bror) til vores store tilfredshed og en stor tak herfra bestyrelsen.....

Vi har i slutningen af året drøftet afholdelsen af vores 50års jubilæum, som vi har den 30. maj 2017 og vi har haft svært ved at finde en løsning der giver mening i forhold til betaling, tilmelding mm så derfor vil vores forslag være at det afholdes i forening med årets vejfest, således at der kun afholdes 1 arrangement, som eventuelt kunne blive den 19 eller 26. august 2017 med tilskud fra vores egen kasse.

Tak til bestyrelsen for et godt og engageret arbejde i 2016 omkring vores projekter og på de afholdte møder....

Vi ser frem til et godt år i 2017.

Formandens beretning blev godkendt, med stemmerne 35 for og 2 imod.

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

C. Regnskab og budgetforslag ;

Det reviderede regnskab blev gennemgået.

Regnskab vedlægges referatet og vil på et tidspunkt, snarest muligt kunne ses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Regnskabet for 2016 blev godkendt.

Budget ;

Kontingent for 2017 er uændret kr. 300,00. Ændring i forhold til begrundelse for forhøjelse i 2016 skal stilles som forslag til næste ordinære generalforsamling.

Under budget gennemgang blev det oplyst, at tilbagebetalingen på kr. 2.995,00 til SuperBrugsen vil blive påført som udgift efter vedtagelsen af bestyrelsens forslag. Bestyrelsens forslag om kontingent forhøjelse til kr. 1.000,00 hvoraf kr. 700,00 skulle hensættes til en stifond blev trukket tilbage (se punkt D).

Forslag om opsætning af fodboldmål på det grønne område ved Ærtemarken/Havremarken blev vedtaget, og bestyrelsen arbejder videre med forslag til en holdbar løsning i forhold til det praktiske omkring størrelse, placering, muligt tyveri forhindres mm.

Budget med ovenstående ændringer vedlægges sammen med referatet og vil på et tidspunkt hurtigst muligt også kunne læses på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Budget for 2017 blev godkendt under forudsætning af de drøftede ændringer bliver tilrettet.

**Indbetaling af kontingent kr. 300,00 skal ske på konto: 3349 – 227 000 5368
Danske Bank, Solrød afdeling.**

Rettidig indbetaling af grundejerforeningskontingent er senest den 30. juni 2017.

D. Forslag indkommet til generalforsamlingen inden 19. april ;

Bestyrelsen ;

Kontingent stigning fra kr. 300,00 til kr. 1.000,00, hvoraf kr. 700,00 afsættes til oprettelse af en stifond blev trukket tilbage.

Bestyrelsen skal endnu engang undersøge i kommunen, hvem der har vedligeholdelsen af de 8 tværstier, og i tilfælde af det er foreningens ansvar vil bestyrelsen fremstille nyt forslag ved næste generalforsamling.

Bestyrelsen ;

Penge modtaget til Hjertestarter tilbageføres til SuperBrugsen

36 stemte for og 1 stemte imod.

Bestyrelsen ;

Hensættelse af 10.000 kr. til vejfest i anledning af grundejerforeningens 50 års jubilæum blev forkastet. 16 stemte for, 17 imod og 4 stemte ikke.

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

Anmodning fra Lynette Pyron, Havremarken 8 på vegne af 4 parceller på Havremarken 7, 9 og 10 om udmeldelse af Tværvejens grundejerforeningen.

Anmodningen blev trukket tilbage.

Charlotte Jensen, Bygmarken 9 på vegne af parcellerne på Bygmarken påtænker at udmelde sig af Tværvejens grundejerforeningen og danne deres eget vejlaug.

Forslag blev trukket tilbage.

Forslag fra Jacob Andersen, Havremarken 10 om opsætning af små mål på grønt område ved Ærtemarken / Havremarken.

Forslag vedtaget med 24 stemmer for, 8 imod og 5 stemte ikke. Det blev drøftet, at bruge af de afsatte midler kr. 10.000,00 fra vejfesten og som tidligere nævnt andetsteds arbejdes der i bestyrelsen videre med forslaget.

E. Valg af bestyrelsesmedlemmer ;

På valg ;

Jesper Eriksen - genvalgt.

Morten Olsen - genvalgt.

Ejlif Hansen – ikke valgt.

Jan Hammerich Gregersen, Bygmarken 10 blev indvalgt i bestyrelsen.

Suppleanter ;

På valg ;

Dennis Bekker - genvalgt.

Ole Jepsen valgt som suppleant, på den vakante post.

F. Valg af revisorer ;

På valg ;

Ulla Sørensen og Erik Larsen, begge er genvalgt.

Revisor suppleant ;

På valg ;

Bjarne Westerdahl - genvalgt.

Bestyrelsesmøde afholdt den 7. juni 2017, hvor bestyrelsen konstituerede sig.

Formand ;	Jesper Eriksen, Ærtemarken 4
Kasserer ;	Henrik Kjærbye, Vinmarken 12
Sekretær ;	Jan Hammerich Gregersen, Bygmarken 10
Bestyrelsesmedlemmer ;	Morten Olsen, Druemarken 16
	Michael Jensen, Bygmarken 9
Suppleanter ;	Dennis Bekker, Jutemarken 7
	Ole Jepsen, Vinmarken 15

”Tværvejens Grundejerforening”

Solrød Strand den 7. juni 2017

G. Eventuelt ;

Bestyrelsen har modtaget et krav på 87.686,16 kr., dateret 20. april 2017 fra Charlotte Jensen Bygmarken 9 på vegne af 6 parceller på Bygmarken. Kravet er fremsat da de mener der er en fejl i afregning af vedligeholdelse af vejen på Bygmarken, da det burde være grundejerforeningen der skulle betale beløbet. Kravet er også sendt til Solrød Kommune.

Bestyrelsen har i 1. omgang afvist kravet, grundet manglende dokumentation og underskrifter fra de 6 parceller på kravets fremsættelse.

- Charlotte Jensen henviste til § 6 i vedtægterne.
- Debatten til dette punkt vil blive fulgt op i bestyrelsen.

Der blev spurgt ind til snerydning på Havremarken og Bygmarken. Da det er private veje, er det grundejerne, som står for dette.

Forslag om invitation af foredragsholder (borgmester /teknik eller lignende) kunne være en tilskyndelse til, at flere mødte op til generalforsamlingen ! Bestyrelsen syntes det kunne være en god idé og undersøger til næste generalforsamling, om det er muligt og i givet fald hvad der kunne være relevant.

Der er stadig mange biler med ærinde til Munkekærskolen, som parkerer på Boghvedemarken. Bestyrelsen vil høfligst henvende sig til skolen omkring problematikkerne, men det er jo offentlige veje.

Der blev spurgt om forsikring på legeplads og ”ny boldbane”. Bestyrelsen undersøger.

Vedtægter for Tværvejens Grundejerforeningen kan fås ved henvendelse til formanden eller vil snart være at finde på grundejerforeningens hjemmeside www.tvgf.dk.

Dirigent Henning Rasmussen takkede for engagement fra alle deltagere.

Til trods for til tider dårlig stemning under generalforsamlingen på grund af følelsesmæssig og personlig debat blandt flere fremmødte, ser formanden frem til et konstruktivt 2017 i bestyrelsen og i grundejerforeningen, hvor vi sammen løser opgaverne.

Bestyrelsen